



RISTRUTTURARE CASA “RITARDI E BUGIE”



**LA GUIDA PER NON TRASFORMARE
LA TUA RISTRUTTURAZIONE
IN UN INCUBO**



AVVISO IMPORTANTE

Nei prossimi giorni, e fino a quando deciderai di seguire la newsletter, sarò felice di **condividere con te consigli** su come affrontare al meglio la tua ristrutturazione.

Potrai disiscriverti in qualsiasi momento dalla newsletter, senza procedure complesse e senza dover fornire alcuna motivazione.

✓ Ti garantisco che da parte mia **riceverai solo contenuti di Vero Valore** e proprio per questo ti consiglio di seguire poche **semplici istruzioni per evitare di perderteli**.

○ **NON APPENA LA PRIMA EMAIL, RISPONDIMI!**

Basta una semplice email in cui mi scrivi "Ok" o qualunque cosa tu voglia, per segnalare al tuo gestore di posta che **info@sansonettisrl.com** è un **contatto attendibile**.

○ Se nonostante ciò, le **nostre email dovessero finire nella cartella "Spam"** (può succedere se i filtri del tuo gestore di posta sono particolarmente severi) **contrassegnale come "Non Spam" e spostale nella casella "Posta in Arrivo"**.

○ **Se usi Gmail** è probabile che le comunicazioni che arrivano da info@sansonettisrl.com vadano a finire **nella cartella "Promozioni"**. Per evitare questo, **spostale nella cartella "Posta in Arrivo"**.

La procedura da seguire è questa:

1. Apri il tuo Gmail e clicca sulla cartella "Promozioni".
2. Cerca una qualsiasi email arrivata da info@sansonettisrl.com
3. Clicca sulla email con il tasto sinistro del mouse e, mantenendo premuto il tasto, trascinala nella cartella "Posta in Arrivo"

Questa è una procedura che dovrai fare solo la prima volta.

RISTRUTTURARE NEL 2021

La ristrutturazione della propria casa è uno degli investimenti più importanti che tu possa fare nella vita. Richiede ingenti risorse in termini di denaro, di tempo, e, se non gestita da professionisti, porterà con sé una forte dose di stress.

C'è ormai una **forte preoccupazione quando si deve affrontare una ristrutturazione**. Ogni qualvolta che si tocca l'argomento lavori in casa, si sentono esperienze di amici e conoscenti tutt'altro che rassicuranti. **Forti ritardi nei tempi di esecuzione, scarsa serietà da parte delle imprese, costi che lievitano in modo preoccupante**.

Basta fare una breve ricerca sul web per capire quante e quali sono le possibili problematiche in cui si può andare

incontro in una ristrutturazione, anche affidandosi ad imprese con una grande risonanza mediatica.

Scegliere in modo consapevole l'impresa che dovrà realizzare i lavori è fondamentale affinché questa esperienza non diventi un'odissea.

Non fermarsi alle ovvie rassicurazioni verbali che si ricevono nella fase di sopralluogo, ma analizzare in modo critico chi si ha davanti e capire quali sono i fattori chiave per poter scegliere con serenità un'impresa.

Oggi, ristrutturare richiede da parte degli addetti dei lavori una moltitudine di conoscenze e competenze; non solo di tipo pratico legato alla mera esecuzione delle opere, ma anche, a titolo esemplificativo:

- Burocratico: permessi, titoli, comunicazioni ecc.

- Tecniche: materiali e applicazioni sono sempre più complessi e richiedono una preparazione tecnica adeguata.
- Normative in merito alla corretta esecuzione degli impianti elettrici, termici, ecc.
- Normative in merito alla sicurezza dei lavoratori e leggi che regolano le attività di cantiere

Tralasciare anche uno solo di questi fattori può avere conseguenze serie nel corretto svolgimento dei lavori.

Questa guida ha lo scopo di darti consigli utili e metterti in guardia da alcuni problemi tipici a cui si può andare incontro prima, durante e dopo i lavori di ristrutturazione, e come essere (quasi) certi di non sbagliare.



Buona lettura.

Ing. Andrea Sansonetti

1. Specchietti per le allodole

“La qualità resterà per molto tempo dopo che ci sarà scordati del prezzo”

Molte imprese, per aumentare le possibilità di aggiudicarsi un lavoro, “vendono il fumo”, vantano dei meriti inesistenti, promettono (a parole) quello che già sanno di non poter rispettare. **Mentono.**

Per loro, quello che conta è solo aggiudicarsi il lavoro, a qualsiasi costo, senza pensare al dopo.

Uno dei mezzi preferiti per farsi scegliere dalla massa è quello di offrire prezzi particolarmente bassi, fuori mercato, a prima vista irresistibili.

Il prezzo basso è un ottimo esempio di “specchietto per le allodole”, un’attrattiva ingannevole, **il mezzo per farsi scegliere quando non ce ne sarebbe un altro valido motivo.**

Per quanto un’impresa possa essere esperta, organizzata ed avere operai specializzati, i costi del personale sono alti per tutti, come sono molti i costi fissi che un’azienda edile deve sostenere. A parità di costo dei materiali e della manodopera, gli scostamenti dei preventivi con forte ribasso spesso sono il frutto della irregolarità dei rapporti di lavoro o dell’inosservanza delle misure riguardanti la sicurezza dei lavoratori.

La ricerca del preventivo più basso espone il privato a sanzioni penali ed amministrative notevoli. Non basta infatti essere in regola con la pratica edilizia prima di avviare i lavori, ma bisogna prestare attenzione anche alla regolarità dell’impresa, tra cui l’iscrizione alla

camera di commercio; la regolarità contributiva nei confronti di inps, inail e cassa edile; la regolarità dei rapporti di lavoro nei confronti dei dipendenti; l'idoneità tecnico-professionale. La mancata verifica dell'idoneità tecnico-professionale, prevede a carico del committente l'arresto da 2 a 4 mesi o l'ammenda € 1.000 a € 4.8000.

Discorso analogo per i costi dei materiali, attrezzature, software, ecc. **Risparmiare** su questi fattori determina chiaramente **un offerta di scarso valore**.

Ipotizziamo ora che l'offerta irresistibile abbia avuto l'effetto sperato per l'impresa.

Passata l'euforia di essere riusciti ad ottenere un prezzo a prima vista vantaggioso, arriva prima o dopo la triste realtà, la doccia fredda.

Nella “migliore” delle ipotesi, dopo l’aggiudicazione dei lavori, queste “imprese” puntano tutto su varianti e fantasiosi lavori extra che escono fuori *ad hoc* a causa dei preventivi poco dettagliati e/o appositamente studiati, con il rischio, che poi diventerà presto certezza, di vedere **lievitare il budget in modo considerevole.**

Una volta che i lavori sono iniziati, è infatti molto oneroso in termini di tempi, costi ed organizzazione cambiare impresa, con il risultato che l’impresa farà il bello ed il cattivo tempo. Senza considerare il risvolto psicologico dell’essere stati di fatto *raggirati*.

Un altro rischio, molto frequente, è quello in cui l’impresa non abbia capacità di far fronte con le proprie forze allo svolgimento dei lavori, in quanto già sopra occupati su altri cantieri o, come spesso si vede, non

disponendo né di mezzi né di forza lavoro. È preoccupare constatare come soggetti poco più che **hobbisti** si propongono nel settore delle ristrutturazioni, con **rischi da non sottovalutare**.

Il risultato è che i tempi per lo svolgimento dei lavori si allungheranno inevitabilmente in modo importante. Non è raro che lavori della durata di 3-4 mesi possano poi durare anche più di un anno, con serie ripercussioni sulla vita dei clienti, in termini di costi, di tempo, di organizzazione e non ultimo di stress. Basta fare una veloce ricerca sul web per vedere centinaia di testimonianze in tal senso

Siamo stati testimoni diretti di una ristrutturazione di un'appartamento finita proprio come descritto in queste pagine, puoi trovare la storia in [questo link](#).

CONSIGLI UTILI

✓ Mai basare la scelta dell'impresa sul prezzo (apparentemente) più basso; una **ristrutturazione** è un'opera complessa e che richiede grandi risorse in termini di materiali, mezzi, personale qualificato. Come ovvio, **poca spesa, poca resa**. L'edilizia non fa eccezione, anzi fa scuola.

✓ **Valutare l'impresa per quello che offre sul mercato**, come servizi, come qualità dell'esecuzione, come storia, come valore umano delle persone che la compongono.

✓ Quando non è presente un capitolato lavori da sottoporre, richiedere sempre un **preventivo di spesa** che sia il più **dettagliato** possibile, che includa informazioni chiare e complete sulle lavorazioni che

andranno eseguite. Il preventivo andrà poi allegato al contratto d'appalto e riporterà il prezzo totale della ristrutturazione.

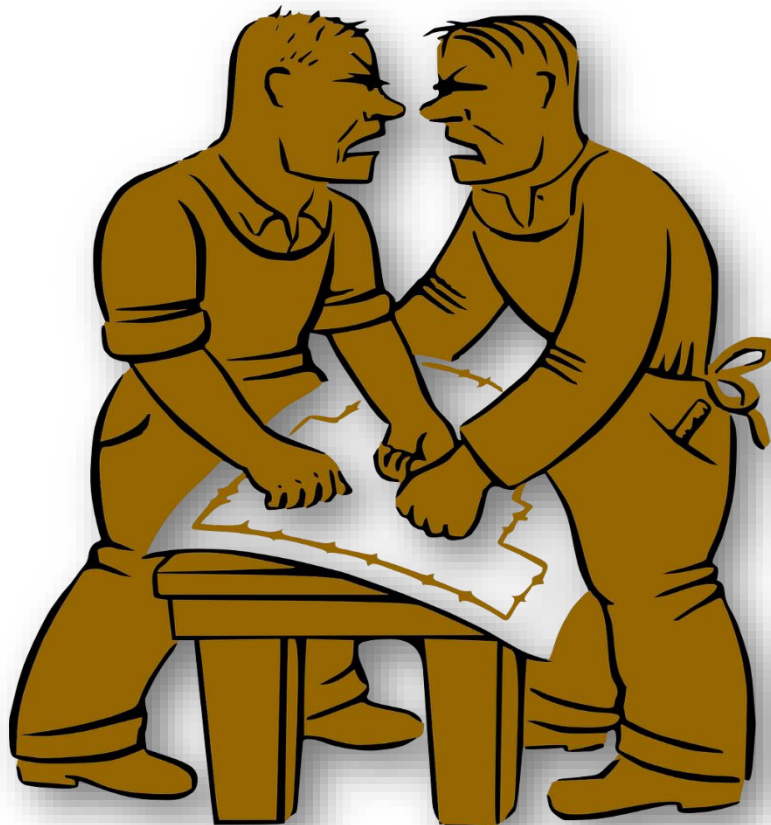
✓ Accertati che sia **presente all'interno dell'azienda** una figura che sappia gestire al meglio il rapporto con il cliente, per qualsiasi dubbio, chiarimenti o problematica che dovesse insorgere prima, durante e dopo i lavori. Dovrà interfacciarsi e parlare la *stessa lingua* anche con eventuali direttori dei lavori, progettisti e tecnici in generale, è auspicabile quindi che abbia anch'esso una **preparazione tecnica adeguata**.

✓ Richiedere all'impresa **una visura camerale** che evidenzi il numero di dipendenti dell'impresa, la data di costituzione ed altre informazioni per capire come è strutturata l'impresa.

✓ **Richiedi il D.U.R.C.** (documento che attesta la regolarità delle imprese nei confronti di Inps, inail e casse edili), obbligatorio per tutte le imprese e prerequisito per la presentazione delle comunicazioni di inizio lavori.

✓ **Controlla lo storico dei lavori** e, in caso di dubbi, chiedi delle referenze.

2. Perdersi tra mille figure



La ristrutturazione è un'attività complessa, che richiede una grande quantità di sotto attività, tutte collegate tra di loro da un filo logico, dalla progettazione fino all'ultima finitura. Sommarariamente, in una ristrutturazione

completa si possono trovare queste figure nel cantiere
(escluse quelle dei tecnici, fornitori ecc.i):

- Muratori
- Idraulici
- Pittori
- Decoratori
- Cartongessisti
- Elettricisti
- Mattonatori
- Parquettisti
- Falegnami
- Marmisti
- Serramentisti
- Restauratori
- Fabbri

E la lista è senz'altro più ampia se si considerano poi le diverse sotto specializzazioni che esistono per ogni figura.

Gestire tutte le attività richiede un **notevole lavoro organizzativo, esperienza, conoscenza** delle diverse figure.

Ogni figura ha sue esigenze, peculiarità lavorative, tempistiche. Ma il vero problema da affrontare risiede nel fatto che non lavorano in compartimenti stagni, ma anzi tutti devono collaborare nel raggiungimento del medesimo obiettivo.

CONSIGLI UTILI

✓ **Affidarsi ad un'unica impresa** che possa far fronte a tutte le fasi del cantiere è prerequisite

indispensabile affinché il cantiere possa andare avanti spedito, senza problemi e con molta probabilità la **modalità che alla fine si rivelerà più economica.**

Molte opere richiedono la collaborazione di più figure, e spesso nascono problemi di responsabilità quando qualcosa non va come dovrebbe, con ovvie ripercussioni in termini di costi, tempi, qualità nella realizzazione.

Facciamo un esempio semplice ma se ne possono fare molti.

Durante una ristrutturazione, nella fase di finitura con le prime mani di pittura già applicate, si notano delle preoccupanti fessurazioni sulle controsoffittature in cartongesso. Si attiva subito la ricerca delle cause e chi e cosa occorre fare per risolvere il problema.

Di chi è la responsabilità? Del cartongessista che ha eseguito la struttura? Del pittore che ha eseguito le

rasature e tinteggiature? I motivi che possono portare alla formazione di fessurazione di un controsoffitto sono molti, e possono di frequente sorgere contestazioni nella presa in carico della risoluzione del problema. Con molta probabilità, se il cartongessista ed il pittore non lavorano nello stesso TEAM, se non c'è un'impresa che si fa carico di tutte le possibili problematiche, il costo finale per la risoluzione del problema (in termini di tempi, di costi, di qualità dell'opera) sarà a carico del committente, che spesso dovrà spesso ricorrere a terzi professionisti. Esempi come questo sono all'ordine del giorno e possono realmente rappresentare un problema enorme.

✓ Il fatto di avere un'unica impresa che gestisce, coordina e dirige le diverse figure è un prerequisito essenziale per il buon esito dei lavori.

Avere un unico referente è per il committente il miglior modo per concentrarsi solo su quello che davvero è importante: i suoi desideri.

Il cliente non deve mai essere solo nella gestione delle problematiche e possibili controversie, che richiedono per loro natura esperienza e professionalità.

La ristrutturazione è come un ingranaggio complesso, ed ogni parte ha la sua funzione concorrendo insieme per il medesimo obiettivo.

3. Come evitare che i lavori diventino infiniti



Nelle ristrutturazioni il **fattore tempo** è spesso **cruciale**.

Le tempistiche necessarie per lo svolgimento dei lavori dipendono da molti fattori, i principali sono:

- a. **Entità delle opere da realizzare:** Ovviamente più lavori sono da realizzare, più i tempi saranno lunghi.
- b. **Squadre impiegate:** il numero di operai impiegati deve essere commisurato con l'entità dei lavori da eseguirsi. Né troppo pochi per non far dilatare i tempi, né troppi per non avere problemi organizzativi e di sicurezza.
- c. **Organizzazione:** Squadre collaudate ed affiatate di operai e dirette da un'unica impresa garantiranno tempi ottimali.
- d. **Chiarezza progettuale** e direzione lavori: una buona progettazione preliminare ai lavori è fondamentale per garantire tempi certi, come anche il continuo scambio di informazioni tra progettista ed impresa.
- e. **Chiarezza nel preventivo** di spesa: un preventivo chiaro, trasparente e completo è un

prerequisito affinché siano ridotti al minimo
incomprensioni ed imprevisti durante lo
svolgimento dei lavori.

Spesso una combinazione dei vari fattori porta ad
uno slittamento dei tempi previsti in fase iniziale, anche
di molto.

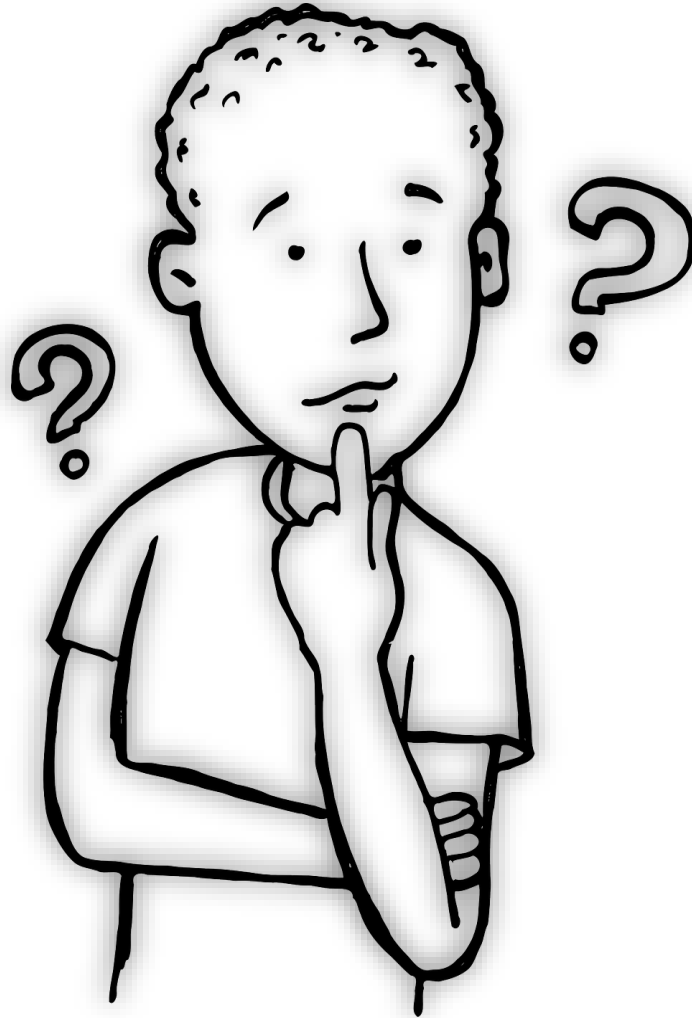
CONSIGLI UTILI

✓ Indispensabile da parte dell'impresa è un
corretto e rigoroso studio preliminare per quantificare le
tempistiche dei lavori per realizzare il progetto, in modo
da **minimizzare gli imprevisti** e senza lasciare nulla al
caso.

✓ La **durata dei lavori** dovrebbe essere sempre **stabilita contrattualmente**, con le ovvie dovute riserve nel caso in cui sopraggiungano delle lavorazioni non previste o modifiche progettuali in corso d'opera.

✓ L'impresa, nella figura del suo responsabile del cantiere, deve sempre tenere aggiornato il committente sullo svolgimento dei lavori, fornendo tutte le spiegazioni che si rendessero necessarie.

4. Lavori finiti, e poi?



Se hai compreso e messo in atto i primi 3 punti, con molta probabilità avrai scelto un'impresa degna di questo nome.

Non avrai avuto problemi di organizzazione, non avrai dovuto rincorrere artigiani e tecnici; insomma avrai finalmente ottenuto la casa che desideravi, nei tempi, modi e costi previsti, e, ultimo ma non ultimo, avrai preservato la tua salute mentale.

La **ristrutturazione** è un'opera che è **pensata per durare molti anni**, quindi è bene pensare fin da subito al dopo.

✔ Una volta chiusi i lavori, inizia il periodo di **garanzia per i lavori**. Garanzia che copre dagli vizi (di esecuzione dei lavori) e difformità (rispetto al progetto alla base dell'appalto).

✔ Il codice civile stabilisce (vedere articoli dal 1655 al 1677) che nel caso delle ristrutturazioni il

periodo di garanzia è di due anni ed entra nel dettaglio nelle modalità dei tempi e nei modi della denuncia, che deve essere tempestiva.

Consideriamo il caso che dopo la fine dei lavori emergono dei problemi tali da richiedere l'intervento in garanzia, come si stabiliscono le responsabilità? Non sempre è semplice. Facciamo un esempio.

Carla ha appena finito di ristrutturare la casa in cui vive con il marito Alberto e la figlia Chiara. Il budget non era molto alto, così hanno preferito affidarsi a diversi artigiani, con i quali hanno stretto degli accordi.

Finalmente, dopo ritardi a non finire e spese impreviste, entrano nella loro nuova casa. Dopo qualche settimana l'inquilino al piano di sotto gli comunica che c'è una perdita che proviene nella zona sottostante il loro bagno. Che fare? Per prima cosa ovviamente chiamano l'idraulico che ha fatto gli impianti il quale corre per fare un

sopralluogo. Qui subito i primi problemi. L'idraulico è certo che non possa dipendere dal suo impianto, che è stato messo in prova per qualche giorno di seguito. Paventa quindi l'ipotesi (velata) che il muratore durante l'esecuzione del massetto abbia danneggiato inavvertitamente le tubazioni. Il muratore, consultato immediatamente, nega ogni possibile responsabilità. Cosa succede a questo punto? Per poter capire da dove viene la perdita, bisognerebbe: rompere il pavimento appena posato, rompere il massetto con molta delicatezza fino a scoprire la tubazione per poi procedere alla riparazione, ripristinare il massetto ed il pavimento, con tutti i problemi che ne conseguono. Cosa succede però se idraulico e muratore si scaricano le responsabilità tra di loro? Se si rifiutano di ricercare il guasto per paura di non vedere pagato l'intervento? Per non parlare poi del pittore per ripristinare i danni al soffitto sottostante (per fortuna

limitato a questo) ed il piastrellista per ripristinare il pavimento.

Succede che, presi dall'emergenza, Carla ed Alberto provvederanno a loro spese alla ricerca e riparazione del guasto, con la speranza poi di vedersi i danni dopo azioni legali che spesso rappresentano un danno ancora maggiore in termini di tempi e stress.

Se invece Carla ed Alberto avessero affidato i lavori ad unica impresa, questa, se seria, avrebbe provveduto immediatamente alla riparazione del guasto in garanzia, per poi eventualmente trovare le responsabilità all'interno della propria struttura, senza rappresentare un costo e limitando lo stress il più possibile.

CONSIGLI UTILI

✓ Anche per quanto riguarda la garanzia, il miglior modo per non avere problemi è affidare ad un'impresa esperta la realizzazione di tutte (o buona parte) le opere,

avere un **referente unico** che in caso di necessità e problemi abbia la **responsabilità di risolverli**.

✓ Sebbene tutto abbia sempre un inizio, il fatto di affidare i lavori ad un'impresa con una storia è senza dubbio un indicatore di stabilità

IMPRESA SANSONETTI



Andrea Sansonetti

Ingegnere Edile e Titolare Impresa Sansonetti

L'IMPRESA SANSONETTI **nasce nel 1972 a Roma**, per volontà di Rocco Sansonetti.

Negli anni **l'impresa cresce**, si evolve ma senza dimenticare le **proprie radici**, fino a diventare un punto di riferimento per le **ristrutturazioni di qualità**.

Oggi, l'Impresa è guidata da **Andrea Sansonetti**, Ingegnere Edile, con il grande obiettivo di unire l'artigianalità ed il sapere dei vecchi mastri, con la conoscenza, la tecnologia e la visione delle nuove

generazioni, per scrivere una nuova storia di successo nelle ristrutturazioni edili.

Sicurezza, Tranquillità, Fiducia: questi sono i valori in cui crediamo.

La sicurezza di affidare a mani esperte la tua casa.

La tranquillità di ottenere quello che desideri.

La fiducia tra persone, prima di tutto.

La nostra magnifica ossessione è quella di offrire al cliente **l'esperienza migliore possibile**, chiederci continuamente:

COME POSSIAMO FARLO ANCORA MEGLIO?

Abbiamo:

- **Studiato ogni aspetto**, ogni dettaglio del nostro settore, quello delle ristrutturazioni.
- **Parlato con clienti vecchi e nuovi.** Abbiamo posto domande e ricevuto le risposte giuste.
- **Analizzato** quali sono i **desideri**, le **aspettative**, le **paure** di chi vuole ristrutturare la propria casa.

Il risultato è concentrato nel SISTEMA COMPLETO PER RISTRUTTURARE SENZA PENSIERI

“6 GARANZIE PER RISTRUTTURARE LA TUA CASA”

Una proposta di grande valore, che riguarda tutte le fasi della ristrutturazione, ancor prima del nostro primo incontro.



GARANZIA N°1

ANALISI PRELIMINARE

Il primo passo per una ristrutturazione di successo.

Lo scopo dell'**ANALISI PRELIMINARE** è avere un quadro completo degli aspetti che riguardano la tua ristrutturazione, che se non individuati in fase preventiva possono compromettere il buon esito dei lavori: aspetti tecnici ed organizzativi.

L'analisi preliminare prevede un'approfondita **DIAGNOSI TECNICA** eseguita da un esperto, un **check-up** che ti consente di capire **lo stato di salute** del tuo immobile.

L'analisi preliminare è gratuita e la diagnosi è a corredo del preventivo di spesa.

Per poterti garantire un risultato senza compromessi, possiamo prendere in carico **un numero limitato di progetti contemporaneamente**, quindi è molto importante pianificare al meglio i tempi della ristrutturazione.

2

GARANZIA N°2 TEMPI CERTI

Smetti di preoccuparti della durata dei lavori.

L'analisi preliminare ci consente di **selezionare solo i lavori che possiamo seguire al meglio e con il meglio delle nostre risorse.**

Ogni cantiere, fin dalla fase di preventivazione, viene pianificato nel dettaglio, per garantirti il miglior risultato nei tempi previsti.

Per questo possiamo **garantirti contrattualmente** che i tempi di realizzazione saranno rispettati, **oppure ti rimborsiamo il ritardo!**

Da € 500,00 fino a € 1.000,00 a settimana in base all'importo dei lavori



GARANZIA N°3

UNICO INTERLOCUTORE

Semplifica al massimo la tua ristrutturazione.

Non devi interfacciarti con decine di professionisti, maestranze, imprese, rivenditori.

✓ Elaboriamo i **progetti** grazie al nostro team di esperti **architetti**.

✓ Curiamo tutte le **pratiche edilizie** per l'ottenimento dei permessi.

- ✓ Realizziamo tutti i lavori con il massimo della **qualità realizzativa** ed un alto livello di finiture.
- ✓ **Rete di partner leader** del mercato per le forniture di materiale
- ✓ **Unico referente** per tutto ciò di cui hai bisogno.

4

GARANZIA N°4 REPORT

La bussola della tua ristrutturazione.

- ✓ Ricevi dettagliati **report sull'avanzamento dei lavori**, andamento dei progetti, fotografie, video, e tutto quello che riguarda la tua ristrutturazione.

✓ **Chat su whatsapp** per un'assistenza dedicata e veloce.

✓ **Una reportistica completa** per seguire i lavori da dove vuoi.



GARANZIA N°5

2X

La certezza di un buon lavoro.

Diamo valore al tuo futuro ed alla tua sicurezza, perché siamo certi di quello che facciamo

✓ Per questo raddoppiamo la garanzia di legge biennale per la ristrutturazione, portandola a 4 anni.

6

GARANZIA N°6 POST-LAVORI

Non ti preoccupare del dopo.

- ✓ Ti mettiamo a disposizione la nostra professionalità per dei **check-up annuali gratuiti** della tua casa, per essere certo che sia sempre in ordine.
- ✓ Inoltre, per i nostri clienti, forniamo un **servizio di manutenzione ordinaria**.

LEGGI QUELLO CHE DICONO DI NOI I NOSTRI CLIENTI



Francesca Raybaudi Massilia consiglia Sansonetti & C srl.

18 marzo · 🌐



Ci siamo affidati a loro per ristrutturare un appartamento di 140mq.

- Persone molto serie e preparate, che ti seguono in ogni tuo passo e ti consigliano.
- Ottimi materiali
- Operai attenti, precisi e competenti
- Prezzi leggermente sopra la media, ma giustificati
- Ottimi risultati
- Tempi pienamente rispettati (3 mesi per rifare completamente tutto, compresi gli impianti)
- Assistenza anche post lavori
- Rispondono sempre in tempi brevi

Siamo molto soddisfatti del risultato finale. Consigliatissimi!

👍 Sansonetti & C srl, Paul Radvan e Nataliya Palynska

Condivisioni: 5



Alessandro Cartosio ha recensito Sansonetti & C srl — 5★

25 novembre 2017 · 🌐



Grande professionalità. Una ditta seria che svolge con serietà e puntualità lavori per tutte le esigenze. Consigliato!

👍 Sansonetti & C srl

Commenti: 1



Elisabetta Damia consiglia Sansonetti & C srl.

13 dicembre 2019 · 🌐



Attenzione verso il cliente e professionalità.

Grazie all'Ing. Sansonetti e a tutto il team per la serietà, la cura del dettaglio ed il rispetto delle tempistiche.

Una ristrutturazione senza pensieri!



Sansonetti & C srl

Commenti: 1

VOGLIAMO GARANTIRTI UN RISULTATO SENZA COMPROMESSI.

Fai il primo passo, richiedi la tua prima consulenza
gratuita.

→ RICHIEDI CONSULENZA ←

Ti aspetto per la tua ristrutturazione,

Andrea Sansonetti